



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/060

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.05.2016

KONU: Perşembe İlçesi Kacalı Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2016** tarihli 2016 yılı **Nisan** ayı toplantısında **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **14.04.2016** tarihli **2016/092** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 20 L nazım imar planı paftası, 20L-IV uygulama imar planı paftası, 328 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.03.2016** tarihli ve **2616** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 20 L nazım imar planı paftası, 20L-IV uygulama imar planı paftası, 328 ada 2 nolu parselde hazırlanan, UİP-16613,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 20 L nazım imar planı paftası, 20L-IV uygulama imar planı paftası, 328 ada 2 nolu parsel mevcut uygulama imar planında; sağlık tesisi alanında kalmaktadır. Plan tadilatıyla cami alanı olması talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili olarak; İlçe Müftülüğünün 07.09.2015 tarihli ve 287 sayılı yazısı ile; "cami yapılması elzem olup, kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Ayrıca İl Sağlık Müdürlüğünün 20.05.2016 tarihli ve 1072 sayılı yazısında "imar plan değişikliği yapılarak cami alanı olarak düzenlenmesinde Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde kurum görüşü yer almaktadır.

Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye